

D.1.1.01 TECHNICKÁ ZPRÁVA

Snížení energetické náročnosti č.p. 1690-1692, ul. Hálkova, Česká Lípa

Projektant : **PROJEKTY-CL s.r.o.**
Paní Zdislavy 418/8
Česká Lípa

Vypracoval : **Ing. Aleš Janoušek**
ČKAIT - 0012355

Objednatel : **SVJ Hálkova 1690-1692**
Hálkova 1691
470 01 Česká Lípa

Dokumentace : **DSP**

Datum : **07/2025**

OBSAH

OBSAH.....	3
A. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE	4
B. ZÁKLADNÍ POPIS ZÁMĚRU	4
C. POPIS STÁVAJÍCÍHO STAVU.....	4
D. BOURACÍ a PŘÍPRAVNÉ PRÁCE.....	6
E. KONSTRUKČNÍ A STAVEBNĚ TECHNICKÉ ŘEŠENÍ	6
1. ZATEPLENÍ SOKLU	6
2. ZATEPLENÍ FASÁDY.....	6
3. ZATEPLENÍ VNITŘNÍCH STĚN.....	7
4. ZATEPLENÍ PŮDY A REVIZNÍ LÁVKA	7
5. ZATEPLENÍ STROPU 1.PP	7
6. VÝPLNĚ VNĚJŠÍCH OTVORŮ	7
7. KLEMPÍŘSKÉ PRVKY	7
8. STŘÍŠKY NAD VSTUPY.....	7
9. SUŠÁKY A PRVKY NA FASÁDĚ	8
10. ZÁMEČNICKÉ PRVKY	8
11. HROMOSVOD.....	8
12. VNITŘNÍ DVEŘE.....	8
13. TERÉNNÍ A VENKOVNÍ ÚPRAVY.....	8
14. OSTATNÍ.....	8
F. ZÁVĚR.....	8

A. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

Název zakázky:	Zateplení Hálkova 1690-1692, Česká Lípa
Stupeň dokumentace:	DSP
Generální projektant:	PROJEKTY-CL s.r.o. Paní Zdislavy 418/8 Česká lípa
Projektant části:	Ing. Aleš Janoušek Buchovcova 1731/1 130 00 Praha 3 IČ: 040 63 511
Investor:	SVJ Hálkova 1690-1692 Hálkova 1691, 470 01 Česká Lípa

B. ZÁKLADNÍ POPIS ZÁMĚRU

Projekt řeší zateplení bytového domu Hálkova 1690-1692, Česká Lípa. Bude zateplena fasáda, podlaha půdy a strop 1.PP. Součástí projektu je výměna vstupních dveří, doplnění dveří v 1.PP a další drobné související úpravy.

C. POPIS STÁVAJÍCÍHO STAVU



FOTO 1 POHLED NA SEVERNÍ FASÁDU



FOTO 2 POHLED NA JIŽNÍ A VÝCHODNÍ FASÁDU

Bytový dům má 3 samostatné vchody, 1 podzemní podlaží a 3 nadzemní podlaží. Objekt je zděný.

Stropy běžných podlaží jsou panelové. Stropy v části 1.PP jsou železbetonové trémové (prefa žb trámký + klenutá žb deska), stropy v druhé části 1.PP jsou železobetonové rovné.

Střecha je šikmá, půda není využívána. Na stropě půdy je násyp škváry cca 100 mm. Půda je přístupná půdními výlezy na podestách schodišť.

Stávající okna jsou plastová s dvojsklem, vstupní dveře jsou dřevěné.

Fasáda je profilovaná soklovou římsou, okenními šambránami a profilací nad jednotlivými vstupy. Na fasádě jsou připevněny sušáky prádla, satelity, antény a další prvky.

Podél severní fasády je asfaltový povrch, kolem zbylých fasád je okapový chodníček z dlaždic. V místě vstupů do 1.PP jsou šikmé rampy s dlažbou.

D. BOURACÍ a PŘÍPRAVNÉ PRÁCE

Budou provedeny tyto přípravné a bourací práce:

- Montáž lešení
- Zařízení staveniště, mobilní WC
- Demontáž veškerých klempířských prvků na fasádě, svody budou uskladněné pro zpětné použití
- Demontáž svislé části hromosvodu
- Demontáž veškerých prvků na fasádě v koordinaci s investorem (investor rozhodne, které prvky budou použity zpět)
- Osekání soklové římsy, okenních šambrán a profilace nad vstupy
- Osekání nesoudržné a odfouknuté omítky + nová omítka (předpoklad 25% fasády)
- Příprava podkladu – omytí, očištění
- Výtažné a odtrhové zkoušky
- Demontáž 3x vchodových dveří
- Rozebrání okapového chodníčku pro zpětné použití (pro zatažení XPS 200 mm pod terén)
- Odříznutí a vybourání asfaltu podél severní fasády v šíři cca 500 mm (pro zatažení XPS 200 mm pod terén)
- Výkopy pro odsazení nových gajgrů dál od fasády
- Příprava půdy pro zateplení
- a další související práce

E. KONSTRUKČNÍ A STAVEBNĚ TECHNICKÉ ŘEŠENÍ

1. ZATEPLENÍ SOKLU

Sokl bude zateplený extrudovaným polystyrenem tloušťky 120 mm. Zateplení bude zataženo cca 200 mm pod terén (je nutné rozebrání okapového chodníčku, resp. odříznutí asfaltu u severní fasády). Úroveň nového soklu je oproti stávající římse snížena cca o 300 mm. Detail soklu bude provedený v požární odolnosti dle příslušného PKO (není možné použít hliníkovou zakládací lištu). Povrchovou úpravu soklu bude tvořit mozaiková soklová omítka dle výběru investora.

2. ZATEPLENÍ FASÁDY

Před zateplením fasády bude opravena nesoudržná omítka a podklad bude očištěn.

Fasáda bude zateplená šedým fasádním polystyrenem tloušťky 140 mm. Polystyren bude kotvený zápustnými talířovými hmoždinkami s ocelovým šroubem, které budou zakryty polystyrenovými víčky.

Okenní ostění a nadpraží budou zateplený fenolickou pěnou tloušťky 30 mm (v případě nedostatku místa lze použít i 20 mm).

Budou použity systémové etics rohové profily, okapničky, začistiřovací okenní lišty apod. Mezi č.p. 1690 a 1691 bude použit dilatační etics profil.

Finální povrch bude probarvená silikonsilikátová omítka v barevnosti dle výběru investora.

3. ZATEPLENÍ VNITŘNÍCH STĚN

Vnitřní stěny v 1.PP kolem schodišťového prostoru budou zateplené polystyrenem EPS 100 v tloušťce 80 mm.

Vzhledem k tomu, že se jedná o sklepní prostory, bude jako povrchová vrstva stěrková vrstva s perlínkou + penetrace + výmalba.

4. ZATEPLENÍ PŮDY A REVIZNÍ LÁVKA

Stávající škvárový násyp na půdě bude vyrovnán. Půda bude vyklizena.

Zateplení bude provedeno volně foukanou tepelnou izolací z minerální vlny tloušťky 300 mm.

Na půdě bude provedena revizní lávka z dřevěných fošen s rozpěrami, latí a OSB desek. Podélné fošny budou podloženy pouze bodově až na úroveň stropních panelů (pouze bodové tepelné mosty). Příčné latě zajistí provětrání pod OSB deskami. Revizní lávky musí být min. 50 mm od komínů.

Kolem půdních výlezů bude zhotoveno bednění. Stávající víka půdních výlezů budou zateplené PIR deskou tloušťky 50 mm.

Odvětrávací potrubí kanalizace a VZT v prostoru půdy bude obaleno tepelnou izolací.

5. ZATEPLENÍ STROPU 1.PP

Rovný strop v 1.PP bude zateplený EPS polystyrenem tloušťky 120 mm.

Klenutý strop bude zateplený minerální vatou s kolmým vláknem tloušťky 180 mm mezi prefa trámkami.

Povrchová úprava stropů stěrka s perlínkou + penetrace + výmalba.

6. VÝPLNĚ VNĚJŠÍCH OTVORŮ

Okna zůstávají stávající. Hlavní vchodové dvoukřídlové dveře budou vyměněny (3ks) Nové dveře budou hliníkové se součinitelem prostupu tepla 1,2 W/m²K. Hlavní křídlo bude mít světlou šířku 800 mm. Vzhled dveří odsouhlasí investor.

7. KLEMPÍŘSKÉ PRVKY

Stávající dešťové svody budou zpětně instalovány. Budou osazeny nové gajgry s odsazením od fasády (tzn. včetně úpravy části kanalizace pod terénem). Budou osazeny nové hliníkové (příp. lakovaný FeZn) parapety s bočními hliníkovými krytkami na všech oknech (vč. 1.PP).

Budou nově oplechovány stříšky nad vstupy.

8. STŘÍŠKY NAD VSTUPY

Stříšky nad vstupy budou rovněž zateplené. Z vrchní strany je navrženo zateplení ze spádových klínů z EPS. Boční a spodní strana bude zateplená minerální vlnou. Stříšky budou nově oplechovány s podkladní OSB deskou a separační rohoží. Oplechování bude vytaženo 150 mm na fasádu.

9. SUŠÁKY A PRVKY NA FASÁDĚ

Na vybraných oknech budou osazeny sušáky na prádlo dle výběru investora. Vybrané demontované prvky budou zpětně osazeny na fasádu – investor rozhodne, které prvky budou zpátky instalovány. V případě, že by se zpětně instalovaly satelity nebo antény na fasádu, je nutné je osadit na tepelně izolační bloky pro omezení tepelného mostu.

10. ZÁMEČNICKÉ PRVKY

Stávající zábradlí oken ve štítech bude nově natřeno – stávající nátěr odstranit a provést nový nátěr dle zvoleného systému (min. 2 nátěry).

11. HROMOSVOD

Svislá část hromosvodu (8 svodů) bude zdemontována do sutě a bude provedena nově z nového zemního drátu (předpokládá se kotvení na dešťové svody). Bude provedena revize hromosvodu.

12. VNITŘNÍ DVEŘE

V 1.PP je navrženo osazení 6ks nových protipožárních dveří mezi schodišťovým prostorem a sklepy. Nadpraží bude provedeno z SDK.

13. TERÉNNÍ A VENKOVNÍ ÚPRAVY

Položení okapového chodníčku ze stávajících rozebraných dlaždic. Položení nových žlabovek v části severní fasády. Doasfaltování plochy u severní fasády.

14. OSTATNÍ

Úklid, uvedení terénu a ploch do původního stavu. Vypracování dokumentace skutečného provedení, zpracování revizí a dokladů potřebných pro kolaudaci a předání díla.

F. ZÁVĚR

Veškeré rozměry musí být ověřeny na stavbě. Všechny výrobky musí být před zadáním do výroby zaměřeny. Při zjištění jakékoliv nesrovnalosti je nutné kontaktovat projektanta.

Při provádění je nutné dodržet technické ČSN normy a dodržovat technologické předpisy výrobců použitých systémů.